

建築スケジュール

ファーストコンタクトから設計士が対応。

一生に一度の買い物だから、じっくり自分達らしい家を計画したい。そんな思いを実現できる会社です。

ご家族でイメージづくり

新居に住みたい理由はご家庭によってさまざま。ご両親やご夫婦でじっくり話しあっていただき、いつ頃に入居したいかなどご検討ください。外観はどんなスタイルが良いのか。内観は…など、形にはならないが、なんとなく「こんな家に住みたい…」程度のイメージが有れば、お近くのセルビーカー見学会場へお越しください。設計士がお待ちしております。



プランニングと予算の検討

土地購入予定の方は、まずは自分たちの予算で満足できる家とその土地に建築できるのかを検討していただく為のプランニングを作成します。そのプランが気に入れば、土地購入に進みます。建て替えの方も、まずはプランニングからです。敷地データを基にご要望に合ったプランニングと資金計画をご提案、条件によっては数パターンの平面計画を作成、ご家族で比較検討いただく場合もあります。一旦図面を書いてもまだまだプランニング段階です。この段階では、ご納得いただけるまで変更可能です。



着工前の打ち合わせ

プランニング図面を基にして確認申請用の図面を作成、役所に必要書類を提出し、建築確認を申請します。基礎・建て方・内部造作に必要な色柄を決めていきます。**クロスやカーテン、外壁の色など、後半に始まる工事は建物が完成していくにつれ、イメージが膨らんでから決定していただくことができます。<ここがポイント!>**仕上げ選択は、家の表情に左右する大切な作業です。設計コーディネーターのアドバイスを参考に、じっくり検討していきましょう。



完成見学会

住宅展示場を持たないセルビーカーは、完成したお客様のお宅を最新デザインの発表会の場として、完成見学会にお借りしています。固定展示場に掛かる経費分をお客様に還元するシステムとして別注カーテン及び照明器具のサービスがあります。

完成式

完成した新居でお客様とセルビーカースタッフ揃っての完成式を執り行います。新居のカギのお引渡しや担当スタッフによる感謝の言葉などを交わしご家族に引き渡されます。



STEP 1

ご来店

STEP 2

敷地調査

STEP 3

プラン打ち合せ

※ここまでが無料サービスの範囲内です。前に進んで良ければ設計契約へ。

STEP 4

ご契約

STEP 5

打ち合せ

STEP 6

着工

STEP 7

完成

STEP 8

アフターサービス

土地探し

土地購入から検討される方もご安心ください。セルビーカーには不動産部門が有るので、建物や借入諸経費・引越費用なども含めた資金計画を総合的にアドバイス。あなたのご希望とご予算に合わせた土地を積極的に探し出しご提案します。

敷地調査

建築法規や水道電気などのライフライン、敷地高低差、方角、道路、病院・学区など周辺環境も含め、その土地にとって、またご家族にとって、どんな家がベストなのか担当設計士が敷地調査を行い、トータルでプロデュースします。



借入事前審査と建築工事請負契約

プランニングと並行して借入れの検討です。まずは銀行ローンの事前審査を提出。承認されたら、いよいよ細かい図面や仕様書を作成、外観・内観などの仕様をご確認いただき、詳細見積もりと合わせて書類を整え、建築請負契約書の締結です。ここからが家づくりの一番楽しい所です。ご家族とセルビーカーで力を合わせて良い家を完成させましょう。



地鎮祭

着工に先立ち土地の神様を祭って、工事の安全と新居の繁栄を祈願します。

地盤改良・基礎工事

家の耐震強度には欠かせない大切な工事です。建物直下土間全面に鉄筋コンクリートを敷き詰めるベタ基礎を採用しています。地盤調査の結果を基に必要な場合には地盤改良を行います。

内外装工

屋根・外壁・設備・内装…順を追って、それぞれの職人さんの手によって工事が進められていきます。工事の進行に合わせて担当設計士と何度も打ち合わせを重ねます。<ここがポイント!>

定期点検からメンテナンス、そしてリフォームへ

完成後はセルビーカー会員へ!年に数回行うイベント参加や1・2・5・10・15・20年の定期点検など、セルビーカーとの本当のお付き合いがここから始まると共に、地盤と建物躯体には、10年間の瑕疵保証が付きます。ご希望の方には10年点検時に有償のメンテナンスを行うことで20年保証も可能です。定期に行う点検で劣化した箇所を早期に発見し、その都度メンテナンスをすることで次世代に引き継がれる100年住宅も可能となります。

そして外壁・水回りなど、数年後のリフォームまで、お客様のそばに居続けられるセルビーカーとして、これからも日々努力いたします。

