

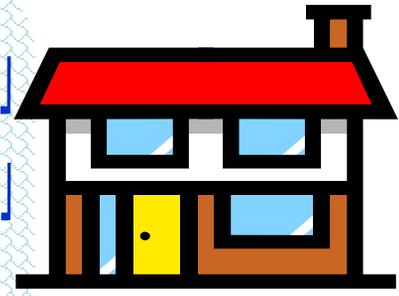


# 安心ですか？マイホーム購入プラン



「できればすぐにでもマイホームが欲しいけど・・・」  
「そのうちマイホームを建てたいと思っているけど・・・」

## 不安や迷いはありませんか？



おまかせください！  
ファイナンシャルプランナーが  
解決します！

### ライフプラン・シミュレーション

お二人が描いたライフプランを資金面から、ライフプランの実現可能性を検証します。詳しいデータをもとに、独自のシミュレーションシステムを駆使してパソコンで分析。マイホームプランを中心に、今後数十年間の家計の変化や備えておきたい保障の目安を、グラフと数値で明らかにします。

8月28日(日)13時～  
会場:(株)セルビーハウジング  
〒678-0246  
赤穂市六百目町八番地  
TEL:0791-45-1459



- 自己資金はどのくらいあれば・・・
- 住宅ローンの審査は通ったけれど、今後、無理なく払っていきけるのだろうか？
- 今後、子供の教育資金負担が増えて返済は大丈夫だろうか？
- 将来、年金って二人でいくらもらえるの？
- 退職後にも住宅ローンが残っていたら老後の生活は・・・
- 親から資金援助を受けられそうだけど、贈与税とか税の知識がないから心配。
- 無理なく払っていきける価格はいくらまで？
- 金利？繰上返済？よくわからなくて・・・

ライフプランニング  
をしてみたの感想

- 夫婦二人の給与でもマイホーム購入が無理ではないことがわかった。
- 将来の収支を予測することにより、事前に準備や対策を打つことができたことに気づいた。
- 我が家の住宅購入のタイミングが理解できた。
- 無理のない借入れ額が明確になった。
- 憧れが現実。住宅購入が現実化してきた。
- 金利や繰上返済、借り換えなど、住宅ローンに関する理解が深まった。
- 住宅ローンに加えて、将来必要となる子どもの教育費がわかった。
- 老後資金の重要性を夫婦で再認識することができた。
- 贈与税等の基本的な税の知識を知ることができて安心できた。
- 住宅購入の「きっかけ」となった。
- 住宅メーカーではない第三者のアドバイスが、信頼できた。
- 住宅購入への不安がなくなった。
- ライフプランニングをすることで、将来への不安が軽減した。やって本当に良かった。